



Mietliegenschaften

Geben Sie die Immobilienbewirtschaftung in gute Hände. Wir bewältigen die umfangreichen Aufgaben der Bewirtschaftung in Ihrem Sinne und kümmern uns um Ihre Liegenschaften.

Gerne erledigen wir für Sie sämtliche Arbeiten, die vor, während und nach einem Mietverhältnis anfallen. Zudem kontrollieren wir Ihre Liegenschaft, ordnen notwendige Unterhaltsarbeiten an und führen für Sie eine aussagekräftige Buchhaltung.

Mit der leistungsfähigen Bewirtschaftungssoftware «RIMO R5» und unserem Eigentümerportal garantieren wir ein effizientes und transparentes Reporting.

Technische Bewirtschaftung:

- Wohnungsabnahmen
- Rekrutieren und Führen von Hauswarten und Hauswartunternehmen
- Sicherstellung des Betriebs technischer Anlagen
- Betreuung, Unterhalts- und Reparaturarbeiten
- Baulicher Unterhalt von Liegenschaften und Mietobjekten

Kaufmännische Bewirtschaftung:

- Wiedervermietung
- Mietvertragsadministration
- Mieterbetreuung inkl. Mieterwechsel
- Leerstandsmanagement
- Debitoren- und Kreditorenbuchhaltung
- Mietzinsinkasso
- Heiz- und Betriebskostenabrechnungen
- Rechnungsführung mit Bilanz- und Erfolgsrechnung
- Budgetierung
- Reporting entsprechend den kundenspezifischen Bedürfnissen
- Abwicklung von Versicherungsfällen
- Pflege und Optimierung von Rendite und Ertragskraft
- Information unserer Kunden über Umfeld und Markt

Noch Fragen?

Sie haben einen Wunsch oder ein Anliegen rund um die Immobilie? Dann sind Sie bei uns richtig. Als Eigentümer, Mieter oder Käufer können Sie jederzeit auf uns zählen.

Davide Protopapa

Mitglied der Geschäftsleitung
Leiter Immobilienbewirtschaftung Rendite

d.p@muellerspecht.ch
Tel +41 (0)52 742 07 84

