



## Bauherrentreuhand

Wir begleiten Ihre Bauprojekte von der Idee bis zur Schlüsselübergabe: Planung, Budgetierung, Berechnung, Vertretung der Bauherrschaft gegenüber Planern, Behörden und ausführenden Unternehmen sowie Kosten- und Terminüberwachung gehören zu unseren Kernleistungen. Für Sie als Bauherrschaft wird Bauen so zum stressfreien Prozess.

### Bauherrentreuhand vor dem Bau beinhaltet im Wesentlichen Folgendes:

- Konzeptionelle Erarbeitung eines Bau- oder Umbauvorhabens
- Überprüfung der Firmen (Architekt, Generalunternehmer, Handwerker usw.)
- Empfehlung und Mitwirkung beim Abschluss der Architekten-, GU- und Werkverträge
- Beurteilung und Kontrolle des Baubeschriebs
- Überprüfung der Arbeitsvergaben
- Festlegung des Zahlungsplans gemäss Eigentümer bzw. Fiskus



- Beratung und Beurteilung von Material- und Farbkonzepten
- Einforderung der Bankgarantie zur Abwendung von Bauhandwerkerpfandrechten
- Kontrolle der Auftragsvergaben
- Beurteilung von technischen Belangen (mit Architekten, Statikern, Spezialisten)

## Noch Fragen?

Sie haben einen Wunsch oder ein Anliegen rund um die Immobilie? Dann sind Sie bei uns richtig. Als Eigentümer, Mieter oder Käufer können Sie jederzeit auf uns zählen.

### Christian Stübi

Verwaltungsrat / Partner  
Immobilienbewerter WISS

c.s@muellerspecht.ch  
Tel +41 (0)52 742 07 88





## Bauherrentreuhand

### Bauherrentreuhand nach dem Bau beinhaltet im Wesentlichen Folgendes:

- Überwachung; der Bauausführung gemäss Leistungsbeschreibung, des Bauablaufs gemäss Terminplanung, des Zahlungsplans bzw. der Finanzierung
- Vertretung der Bauherreninteressen an Sitzungen
- Periodische Eigentümerinformationen
- Abnahme des Werkes und Überprüfung des Abnahmeprotokolls
- Wahrung der Mängelrechte
- Übergabe; der bereinigten und nachgeführten Bauakten, Betriebs- und Wartungsvorschriften, Baudaten, der Gesamtkostenübersicht usw. an die Bauherrschaft
- Begleitung und Überwachung der 2-jährigen Garantieabnahme



Die Einhaltung von Terminen sowie die Kostentransparenz zu marktgerechten Preisen sind für uns selbstverständlich. Verlässliche, preiswerte und transparente treuhänderische Begleitung für Ihr Bauvorhaben: Verlangen Sie von uns eine unverbindliche Offerte.

## Noch Fragen?

Sie haben einen Wunsch oder ein Anliegen rund um die Immobilie? Dann sind Sie bei uns richtig. Als Eigentümer, Mieter oder Käufer können Sie jederzeit auf uns zählen.

### Christian Stübi

Verwaltungsrat / Partner  
Immobilienbewerter WISS

c.s@muellerspecht.ch  
Tel +41 (0)52 742 07 88

