



Bauherrentreuhand

Wir begleiten Ihre Bauprojekte von der Idee bis zur Schlüsselübergabe: Planung, Budgetierung, Berechnung, Vertretung der Bauherrschaft gegenüber Planern, Behörden und ausführenden Unternehmen sowie Kosten- und Terminüberwachung gehören zu unseren Kernleistungen. Für Sie als Bauherrschaft wird Bauen so zum stressfreien Prozess.

Bauherrentreuhand vor dem Bau beinhaltet im Wesentlichen Folgendes:

- Konzeptionelle Erarbeitung eines Bau- oder Umbauvorhabens
- Überprüfung der Firmen (Architekt, Generalunternehmer, Handwerker usw.)
- Empfehlung und Mitwirkung beim Abschluss der Architekten-, GU- und Werkverträge
- Beurteilung und Kontrolle des Baubeschriebs
- Überprüfung der Arbeitsvergaben
- Festlegung des Zahlungsplans gemäss Eigentümer bzw. Fiskus



- Beratung und Beurteilung von Material- und Farbkonzepten
- Einforderung der Bankgarantie zur Abwendung von Bauhandwerkerpfandrechten
- Kontrolle der Auftragsvergaben
- Beurteilung von technischen Belangen (mit Architekten, Statikern, Spezialisten)

Noch Fragen?

Sie haben einen Wunsch oder ein Anliegen rund um die Immobilie? Dann sind Sie bei uns richtig. Als Eigentümer, Mieter oder Käufer können Sie jederzeit auf uns zählen.

Christian Stübi

Verwaltungsrat / Partner
Immobilienbewerter WISS

c.s@muellerspecht.ch
Tel +41 (0)52 742 07 88





Bauherrentreuhand

Bauherrentreuhand nach dem Bau beinhaltet im Wesentlichen Folgendes:

- Überwachung; der Bauausführung gemäss Leistungsbeschreibung, des Bauablaufs gemäss Terminplanung, des Zahlungsplans bzw. der Finanzierung
- Vertretung der Bauherreninteressen an Sitzungen
- Periodische Eigentümerinformationen
- Abnahme des Werkes und Überprüfung des Abnahmeprotokolls
- Wahrung der Mängelrechte
- Übergabe; der bereinigten und nachgeführten Bauakten, Betriebs- und Wartungsvorschriften, Baudaten, der Gesamtkostenübersicht usw. an die Bauherrschaft
- Begleitung und Überwachung der 2-jährigen Garantieabnahme



Die Einhaltung von Terminen sowie die Kostentransparenz zu marktgerechten Preisen sind für uns selbstverständlich. Verlässliche, preiswerte und transparente treuhänderische Begleitung für Ihr Bauvorhaben: Verlangen Sie von uns eine unverbindliche Offerte.

Noch Fragen?

Sie haben einen Wunsch oder ein Anliegen rund um die Immobilie? Dann sind Sie bei uns richtig. Als Eigentümer, Mieter oder Käufer können Sie jederzeit auf uns zählen.

Christian Stübi

Verwaltungsrat / Partner
Immobilienbewerter WISS

c.s@muellerspecht.ch
Tel +41 (0)52 742 07 88

